

**Ügyszám:** -2/2026  
**Iktatószám:** Sz/54-2/2026

Üi: Szabó Dániel  
Települési főépítész

**Tárgy:** Szemenye 0146/5 hrsz.-ú ingatlanra  
vonatkozó településképi vélemény

## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

**Szalai Építész Iroda Kft. (9700 Szombathely, Rumi út 104.), mint építész** településképi véleményt kért Zero Waste Group Kft. 9685, Szemenye, külterület hrsz.: 0146/5 megbízásából a **Szemenye 0146/5 hrsz.-ú ingatlanon Raktár és személyzeti tartózkodó épület építésének építési engedélyezési eljárása** ügyében.

A települési főépítész szakmai véleménye alapján az építész tervező által készített építési engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentáció szerinti építési tevékenységet engedélyezésre

### j a v a s l o m .

Jelen településképi vélemény, kizárólag a településképi szempontból mérvadó szabályok vizsgálatára terjed ki. Az egyeztetés során nem vizsgáltuk az egyéb jogszabályokkal és tervezési műszaki szabványokkal, előírásokkal való összhangot. A településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a Méptv. 98. § (4) bekezdése szerint Vas Vármegye Állami Főépítész Irodájához kell benyújtani. A kifogás elbírálásához be kell nyújtani az építészeti-műszaki dokumentációt, a kifogással érintett településképi véleményt és a kifogás érdemi indokolását a jogsértés megjelölésével.

## INDOKOLÁS

Építtető meghatalmazásából **Szalai Építész Iroda Kft.** tervező 2025. 02. 02.-én benyújtott kérelmével településképi véleményt kért tárgyi építési munkákra. A kérelmet megvizsgáltam, és véleményem kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikértem az önkormányzati főépítész véleményét.

A tervezett építészeti kialakítás megfelel a településképi követelményeknek. Különös tekintettel az építészeti minőségre, a helyi építészeti örökségre, az építészeti értékvédelemre, valamint a településképre és a környezethez való illeszkedésre a főépítész nyilatkozatát figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az eljárás lefolytatására Szemenye Község Önkormányzat Képviselőtestületének

a településképi védelméről szóló 10/2018.(XII.28.) számú rendeletének (továbbiakban Ökr) értelmében került sor. Településképi véleményem a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről” szóló 419/2021 (VII.26) Korm. rendelet 44.§-án alapszik. A kifogás benyújtásának lehetőségét 419/2021 (VII.26) Korm. rendelet 45.§ (9.) bekezdése teszi lehetővé.

Szemenye, 2026. 02. 16.

